

**STANDARD WYKOŃCZENIA lokalu mieszkalnego**

**w budynku „ A „ w zespole budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowanie terenu oraz drogami ( działka nr 255/2 oraz wjazdy od ulicy 1-go Maja ) o powierzchni łącznej całkowitej 3.280,96m<sup>2</sup>, mieszkalnej 2.407,65 , mieszkań 46, garaży podziemnych ( bud. „A”-26 miejsc, ) o powierzchni całkowitej 1103,66 m<sup>2</sup> w Kołobrzegu przy ul. 1-go Maja i ul. Trzebiatowskiej**

**Budynek:**

1. Wysokość budynku – 4 do 5 kondygnacji + podpiwniczenie- według dokumentacji
2. Konstrukcja budynku - żelbetowa i murowana- według dokumentacji
3. Ściany zewnętrzne: żelbetowe, pustaki POROTHERM , ocieplenie wełną- według dokumentacji
4. Ściany wewnętrzne: pustaki ceramiczne POROTHERM gr. 25cm kl-15 na zaprawie W „ 5”, pociępane wełną mineralną , ścianki działowe: ceramiczne POROTHERM na zaprawie C-W „ 3” - według dokumentacji
5. Dachy: płaskie żelbetowe niewentylowany ocieplony styrodurem gr. 15 m z warstwą spadkową styropianu i pokrycia folią wierzchniego krycia PE2x0,2mm i papy podkładowej G20054 - według dokumentacji
6. Elewacje - według dokumentacji.
7. Poręcze i balustrady – z profili stalowych nierdzewnych, pochwyt drewniane - według dokumentacji
8. Stolarka okienna i balkonowa - z PCV ( obustronnie w kol. orzech , szklona pakietem o współczynnika przenikania U=1,1 W/m2K- według dokumentacji
9. Drzwi wejściowe do klatki schodowej - aluminiowe - przeszkłone. kolor RAL 7039- według dokumentacji
10. Klatka schodowa:  
biegi, spoczniki i podesty wyłożone terakotą o wysokiej odporności na ścieranie typ. Rocca firmy „ Bigtile” kol 01 beige wym. 90x60cm- według dokumentacji  
ściany - tynk strukturalny, sufit - tynk gipsowy malowany farbami lateksowymi Samtex 7 firmy Caparol kol. Carmel 60 L92-C7-H75 wstawki kolorystyczne na kłatkach schodowych na ścianach czołowych spoczników na pełnej wysokości z tapet zmywalnych firmy Muraspec seria Sahara strip nr. P4922 układ pasów- według dokumentacji
11. Winda - 2 szt., na pełnej wysokości budynku- według dokumentacji

**Mieszkanie:**

1. Ściany i ścianki wewnętrzne: pustaki ceramiczne POROTHERM, tynk gipsowy wykonany na mokro- jednokrotnie malowany .
2. Ściany w łazience – tynk gipsowy, przygotowane pod ułożenie glazury.
3. Sufity - tynk gipsowy-- jednokrotnie malowany .
4. Podłogi:  
w pokojach i hallu – posadzka cementowa zacierana mechanicznie ,  
w łazience – posadzka cementowa zacierana mechanicznie ,  
w kuchni – posadzka cementowa zacierana mechanicznie ,
5. Parapety wewnętrzne - „konglomerat” w kolorze jasnym .
6. Drzwi wewnętrzne - brak.
7. Drzwi wejściowe - wzmocnione „GERDA” – antywłamaniowe lub równorzędne.
8. Instalacja wodna - z sieci miejskiej w zakresie wody zimnej i ciepłej - rury z polietylenu sieciowego z wkładką aluminiową, indywidualne opomiarowanie zużycia wody za pomocą wodomierzy z możliwością odczytu radiowego umieszczonych w szafkach na korytarzach głównych budynku – instalacja w mieszkaniach -bez osprzętu.
9. Instalacja kanalizacyjna - do sieci miejskiej - rury PCV – bez osprzętu.
10. Instalacje grzewcze - centralne ogrzewanie zasilane ciepłem z własnych kotłowni gazowej, obsługujących kilka mieszkań – automatyczna. Instalacja z rur z polietylenu sieciowego z wkładką aluminiową. Opomiarowanie za pomocą indywidualnych ciepłomierzy umieszczonych w szafkach na korytarzach głównych budynku.  
Grzejniki stalowe płytowe z zaworami termostatycznymi.  
W łazience grzejniki typu drabinkowego.
11. Instalacja gazu – tylko do potrzeb kotłowni. W kuchniach przyłącze elektryczne do kuchenek elektrycznych.
12. Instalacje elektryczne (oświetlenie):
  - punkt świetlny na pomieszczenie (łazienka - 2 ptky)
13. Instalacja elektryczna (gniazda): gniazda 220 V - 2 gniazda na pomieszczenie poniżej 16 m2, w kuchni - 5 gniazd,
  - 3 gniazda na pomieszczenie o powierzchni 16 m2 lub większej,

1 przyłącze 380V w kuchni

13. Pozostałe instalacje:

- telefoniczne - 1 gniazdo,

RTV - 2 gniazda,

- domofon - 1 komplet.

14. Wentylacja - grawitacyjna.

15. Balkon i loggia: posadzka z płytek gresowych, mrozoodpornych

**Wykonawca**

**Inwestor**

.....

.....

**ZAŁĄCZNIK NR 1B DO UMOWY Z DNIA ..... 2010r.**

**STANDARD WYKOŃCZENIA miejsca postojowego w części garażowej w budynku „ A „ w zespole budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowanie terenu oraz drogami ( działka nr 255/2 oraz wjazdy od ulicy 1-go Maja ) o powierzchni łącznej całkowitej 3.280,96m<sup>2</sup> mieszkalnej 2.407,65 , mieszkań 46, garaży podziemnych ( bud. „A”-26 miejsc, ) o powierzchni całkowitej 1103,66 m<sup>2</sup> w Kołobrzegu przy ul. 1-go Maja i ul. Trzebiatowskiej**

1. Posadzka cementowa przemysłowa .
2. Ściany i strop żelbetowy bez tynków.
3. Malowanie ścian i stropów - brak.
4. W wejściu brama.
5. Instalacja elektryczna – natynkowa.
6. Instalacja oświetleniowa w ciągach komunikacyjnych z wyłącznikiem czasowym.
7. Podział miejsc garażowych pasami

**Wykonawca**

**Inwestor**